ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 243/18.06.2024

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-1485/15.04.2024 г. от - искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 158, том I, рег.№ 1797, д.№ 147 от 2021 г.; Становище № 6/10.06.2024 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.1, ал.2 и ал.4, т.1 от ЗУТ; чл.124а, ал.2; чл.62а, ал.4 и чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на Поземлен имот с идентификатор 31111.33.185 по Кадастрална карта на гр.Златоград, който в действащия ПУП на гр.Златоград, попада в УПИ II-Зеленина и в улична регулация между о.т.439б и о.т.440а, кв.87. Мероприятията озеленяване и улица не са реализирани в границите на имота.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда за част от ПИ с идентификатор 31111.33.185 по Кадастрална карта на гр.Златоград да се образува УПИ V-33.185-за търговия и услуги, кв.87.

Южната регулационна линия на УПИ V-33.185-за търговия и услуги, кв.87 се определя от предвидената с одобрен идеен проект за корекция на реката, стена. Останалите регулационни линии съвпадат с имотните граници.

Площта на ПИ с идентификатор 31111.33.185 по Кадастрална карта на гр.Златоград е 198 кв.м.

Площта на ново отредения УПИ V-33.185-за търговия и услуги, кв.87 е 177 кв.м.

От поземлен имот с идентификатор 31111.33.185 по Кадастрална карта на гр.Златоград, 21 кв.м. остават в УПИ II-Озеленяване, кв.87, до реализиране на подпорната стена.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

Преди внасяне за одобряване на проекта за изменение, същия да бъде съгласуван с Басейнова дирекция „Източнобеломарски район" – Пловдив.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Затрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт